

El 30 de Juny de 2021, al Centre Cívic El Pi Novell de Sant Pere de Vilamajor (SPV), es reuneixen, l'Associació Veïnal de Les Pungoles (AV) i l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor (AJ).

En concret, per part del consistori hi assisteixen:

- Pamela Isús (Alcaldessa)
- Dolores López (1a Tinenta d'Alcalde)

Per part de l'Associació Veïnal hi assisteixen:

- Juanjo Blanco (President)
- Albert Vilamala (Secretari)
- Miquel Tolrà (Tresorer)

amb el següent ordre del dia:

- Presentació
- Interlocutors entre AJ i AV
- Subvencions per a associacions
- Pla de dinamització social de SPV per al veïnat de Les Pungoles
- Zones verdes. Objectius.
- Piscina de Les Pungoles. Conveni amb Sant Antoni de Vilamajor (SAV)
- Manteniment de vials.
- Concessió de llicències d'obres
- Obres

## Presentació

- Ambdues parts assistents a la reunió es presenten.
- L'AV exposa els perquè de la creació d'una nova associació veïnal a Les Pungoles.

## Interlocutors entre AJ i AV

- L'AV pregunta quins són els interlocutors i els canals adequats per a dirigir-nos a l'AJ i aquest es compromet a enviar-nos el directori de contactes.
- L'AJ també ens informa que tenim dret a sol·licitar el IDCAT per a l'AV per tal d'agilitzar els tràmits amb l'administració.

## Subvencions per a associacions

- L'AJ ens informa que tenim dret a demanar una subvenció anual pel fet de ser una entitat del municipi. Després s'iniciaria el procés reglamentari i es concedirà o no la subvenció.
- L'AJ notifica a les entitats del municipi quan s'obre el període per a sol·licitar les subvencions.
- Aquestes subvencions es bonifiquen a través de compte bancari.
- L'AJ informa que tenim dret a demanar una bestreta del 80%, si fos necessari.

## Dinamització social a Les Pungoles

- L'AV pregunta a l'AJ si hi ha algun pla específic de dinamització per a Les Pungoles. L'AJ respon que no hi ha un pla específic per a la urbanització, doncs l'enfocament és la cohesió social de tot el municipi, inclosos els veïns de Les Pungoles, focalitzant totes les activitats al nucli.
- A mode d'exemple, l'AV pregunta per què la última cavalcada de reis va passar pel nucli i per la urbanització de Les Faldes del Montseny, però no per Les Pungoles. L'AJ puntualitza que la cavalcada de Les Faldes és independent de la del nucli, que la organitzen els veïns de Les Faldes de forma independent. En alguna ocasió s'ha aconseguit que la cavalcada de Les Faldes arribi fins a Les Pungoles (durant uns 7 anys), però que hi va haver poca assistència per part dels veïns.

## Zones verdes

- L'AJ és responsable de les Zones Verdes de Les Pungoles. Al terme de SPV, aquestes són la parcel·la on hi ha el dipòsit d'aigua i els voltants de la riera entre Les Pungoles i Can Miret.
- L'AV pregunta si hi ha previsió d'adequar els voltants de la riera per a poder accedir-hi a peu, mitjançant un camí, per exemple. L'AJ ens informa que no hi ha prevista cap actuació, però que no és mala idea.

## Piscina de Les Pungoles

- L'AV pregunta si no hi havia alguna forma de poder bonificar l'accés a la piscina de Les Pungoles als veïns de la urbanització que resideixen al terme de SPV, de la mateixa forma que els veïns del terme de SAV, doncs això suposa un greuge per aquests veïns. L'AJ ens informa que han cercat formes de bonificació, però els tècnics de l'AJ els han informat que aquest tipus de bonificació està fora de llei, i per tant, no es pot aplicar. Malgrat tot, l'ajuntament de SAV ha decidit aplicar-ho.

## Manteniment de vials

- L'AJ ens informa que l'aigua de tot el veïnat de Les Pungoles el gestiona SAV.
- L'AJ ens informa que la neteja de vials a tot el veïnat de Les Pungoles el gestiona SAV.
- L'AJ ens informa que SPV només gestiona l'enllumenat al terme de SPV a Les Pungoles.
- L'AJ es compromet a enviar-nos, via email, la informació de tots els serveis que proporciona SPV al veïnat de Les Pungoles.
- Com a anècdota, ambdues parts coincideixen que tindria sentit modificar els límits dels municipis de SPV i SAV per evitar situacions com l'actual, on SPV només té 3 carrers de Les Pungoles i SAV només té pocs carrers de Can Vila.

## Concessió de llicències d'obres

- L'AV pregunta per què no es donen llicències d'obres a Les Pungoles del terme de SPV. L'AJ ens respon que no és possible donar llicències d'obres perquè la urbanització no està recepcionada, i per tant, això estaria fora de llei. Es comenta

que en algun moment del passat es van concedir, però que en arribar un nou arquitecte a l'ajuntament, va esmenar aquest error i des de llavors que no se'n concedeixen. De fet, és la pròpia Generalitat de Catalunya la que no permet que es concedeixin Llicències d'Obres. L'AJ comenta que aviat s'enviarà una carta als veïns explicant els motius i que ens facilitaran una còpia.

## Obres

- Ambdues parts exposen el seu punt de vista respecte a les obres al veïnat de Les Pungoles. La discrepància bàsica és la següent:
  - L'AJ considera que s'han de realitzar *obres d'urbanització*, per poder, així, ser recepcionades. Això implica que el cost de les mateixes recau íntegrament sobre els veïns.
  - L'AV considera que les obres *no són d'urbanització, sinó de millora* o també anomenades ordinàries, donat que la categoria del sòl és sòl urbà consolidat, el que comporta que disposa de tots els serveis bàsics com enllumenat, aigua, vials i clavegueram i se'n fa ús correctament i consentit per l'AJ des de fa anys, a més van ser registrades i otorgades llicències d'obres donat que els terrenys ja gaudien de categoria de solar. La implicació directa d'aquesta diferenciació és que el cost de les mateixes ha de ser suportat per part de l'ajuntament.
- Així mateix, es discuteixen algunes dades clau en la relació entre el veïnat de Les Pungoles i els ajuntaments de SPV i SAV. Afegint l'AV que el responsable de vetllar pel correcte manteniment dels serveis bàsics ja esmentats recau de forma directa sobre els ajuntaments, independentment de la gestió duta a terme per altres ens jurídics al passat.
- L'AJ explicita la seva voluntat d'agafar les regnes d'aquesta qüestió per tal de poder dur a terme les obres de millora, doncs hi ha massa opinions discordants entre els veïns que fan impossible arribar a un consens.
- L'AV exposa que, independentment de l'opinió de les diferents parts, l'actuació de les obres al veïnat s'ha de dur a terme d'acord amb la llei d'urbanisme, segons la qual, es tractaria d'obres de millora (i no d'urbanització). Sol·licitant a l'AJ que indiqui clarament la normativa, article i punts en que es basa la seva argumentació per fer recaure el cost sobre els propietaris.
- Referent al punt anterior, l'AV comenta que un dels seus membres va presentar dues instàncies a l'AJ per informar-se sobre aquesta qüestió, les quals a data d'avui encara no han estat respostes. La primera fa més de 6 mesos. La segona reclamant resposta a la primera per haver superat el temps màxim de resposta en virtut de la llei 39/2015, de 1 d'octubre article 21 punt 2. L'AJ es compromet a revisar aquesta instància i donar-li resposta amb la màxima celeritat possible.
- L'AJ posa en dubte que estiguin equivocats, donat que diferents tècnics de l'ajuntament han avaluat la situació en diferents moments i tots han arribat a la mateixa conclusió.
- Per acabar, l'AV comparteix un inventari d'urbanitzacions de Catalunya, (Mapa Urbanístic de Catalunya, 2014) segons la DGOTU on apareixen Les Pungoles com a urbanització regularitzada al terme de SPV, el que voldria dir que ja està recepcionada. L'AJ informa que coneix aquest document, que ha rebut recentment, malgrat ser del 2014, i que ja ha presentat al·legacions per a esmenar aquesta dada.

## ACORDS

- L'AJ es compromet a enviar a l'AV el directori de contactes per interlocutar.
- Informar a L'AV quan s'obre el període per a sol·licitar les subvencions.
- L'AJ es compromet a enviar via email a l'AV, la informació de tots els serveis que proporciona SPV al veïnat de Les Pungoles.
- L'AJ es compromet a respondre a les dues instàncies presentades per un dels membres de l'AV amb totes les dades tècniques i legals justificatives de l'actuació que volen duir a terme a càrrec íntegrament dels veïns, per tal de poder-les estudiar acuradament.
- L'AJ es compromet a enviar per mail a l'AV una còpia de la carta informativa que enviarà als veïns respecte a la no concessió de permisos d'obres.

Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

Associació Veïnal de Les Pungoles

(Aquesta acta ha estat ratificada per correu electrònic)