

El 22 de Juliol de 2021, a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor (SAV), es reuneixen, l'Associació Veïnal de Les Pungoles (AV) i l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor (AJ).

En concret, per part del consistori hi assisteixen:

- Raül Valentín (Alcalde)
- Ferran Calvera (Regidor d'urbanitzacions)

Per part de l'Associació Veïnal hi assisteixen:

- Juanjo Blanco (President)
- Albert Vilamala (Secretari)

amb el següent ordre del dia:

- Presentació
- Interlocutors entre AJ i AV
- Subvencions per a associacions
- Velocitat als carrers de Les Pungoles. Falta de control de la normativa existent i canvi de limit a 20 (zona residencial)
- Local social i restauració de la piscina.
- Pla de dinamització social de SAV per al veïnat de Les Pungoles i connectivitat amb el nucli.
- Zones verdes i esportives. Objectius i control d'espais.
- Piscina de Les Pungoles. Conveni amb Sant Pere de Vilamajor (SPV) i normativa de descomptes.
- Manteniment de vials i serveis bàsics. Acords amb SPV
- Obres

## Presentació

- Ambdues parts assistents a la reunió es presenten.
- L'AV exposa els perquès de la creació d'una nova associació veïnal a Les Pungoles.

## Interlocutors entre AJ i AV

- L'AV pregunta quins són els interlocutors i els canals adequats per a dirigir-se a l'AJ i aquest exposa que es possible comunicar-se amb l'alcalde o amb qualsevol dels seus regidors, i aquests ja redirigiran la pregunta cap a la persona adequada en funció de la temàtica de cada requeriment.

## Subvencions per a associacions

- L'AJ informa que no hi ha establert cap mecanisme per a que les associacions de veïns rebin subvencions regulars per part de l'ajuntament, però que sí és possible que l'ajuntament col·labori puntualment amb l'AV en activitats culturals a Les Pungoles.

## Velocitat als carrers de Les Pungoles

- L'AV trasllada la problemàtica que es viu a certs carrers de Les Pungoles on els cotxes circulen a una velocitat inadecuadament alta, posant en risc la salut dels

veïns i veïnes. L'AV exposa la necessitat d'actuar per tal que els cotxes redueixin la velocitat al circular per Les Pungoles si no volem lamentar una desgràcia important en un futur. Entre altres idees es proposa modificar la posició d'estacionament dels cotxes o el canvi de prioritats en les cruïlles.

- L'AJ en pren nota i es compromet a evaluar diferents mesures per tal d'aconseguir que els cotxes redueixin la velocitat.

### Local social de l'AV

- L'AV exposa la necessitat de fer ús de l'espai social que hi ha ubicat l'Avinguda Pedraforca per a tasques relatives a l'AV.
- L'AJ es compromet a cedir una còpia de les claus a l'AV.
- L'AJ demana que, en la mesura del possible, l'AV es posi d'acord amb l'Associació de Veïns i Amics de Les Pungoles respecte l'horari d'ús que cada associació en farà d'aquest recinte.

### Local de restauració al costat de la piscina

- L'AJ exposa la problemàtica del local respecte l'adequació per a poder ser utilitzat com a restaurant, que no és altra que l'alt cost que suposa la rehabilitació de l'espai per a complir la normativa.
- L'AV pregunta si el local no es podria utilitzar per altres finalitats, més enllà de la restauració, com podria ser un local social on els veïns es puguin reunir amb finalitats culturals o lúdiques, i, en tot cas, posar unes màquines de vending per subministrar begudes i menjar, si fos necessari.
- L'AJ respon que sí, que el local està perfectament adequat per a aquestes tasques i que no hi hauria cap inconvenient en cedir el local als veïns, sempre i quan fossin aquests els que decidissin autogestionar-lo.

### Dinamització social a Les Pungoles

- L'AV exposa la seva gratitud envers AJ per l'esforç que està duent a terme envers Les Pungoles pel que fa a la organització de diferents activitats lúdico-culturals.

### Connectivitat amb el nucli

- L'AV exposa la necessitat de connectar el nucli de SAV amb Les Pungoles mitjançant un carril bici/peatons per tal de cohesionar el municipi i fomentar la mobilitat sostenible.
- L'AJ enten aquesta demanda i expressa que seria interessant evaluar la creació d'un camí rural correctament indicat per a tal finalitat, doncs la connectivitat per mitjà d'un camí asfaltat és un projecte massa costós.

### Zones verdes i esportives

- L'AV exposa la manca de control d'accés que actualment hi ha a les instal·lacions esportives de Les Pungoles i del mal ús que en fan alguns dels seus usuaris, que resulta en una degradació de les mateixes.

- L'AJ expressa que entén la problemàtica, però que considera que la majoria dels usuaris en fan un bon ús i que prefereixen deixar accés lliure per a tothom malgrat que una minoria no en facin un ús adequat.

## Piscina de Les Pungoles

- L'AV demana explicacions respecte a la normativa de descomptes de la piscina i pregunta per què no s'ha arribat a un acord amb Sant Pere de Vilamajor (SPV) per tal que els seus habitants de Les Pungoles puguin gaudir, també, d'aquest descompte.
- L'AJ comenta que van sol·licitar els DNIs dels veïns de SPV residents a Les Pungoles per tal d'incloure'ls a la Base de Dades de l'aplicació per a que poguessin gaudir de l'anomenat descompte, però que des de l'ajuntament de SPV els hi van denegar la petició tot al·legant que no podien cedir les dades ja que això suposaria una violació de la llei de protecció de dades.
- L'AV trasllada el malestar d'alguns veïns els quals afirmen que la reducció de preus al 50% per als veïns de SAV no és real, sinó que s'ha duplicat el preu de l'entrada general. Per tant, un cop aplicat el descompte, s'acaba pagant el mateix que es pagava l'any passat sense descompte.
- L'AJ nega aquesta afirmació i emplaça l'AV a verificar els preus de l'any passat per comprovar que el preu de l'entrada general és el mateix que el de l'any anterior.

## Manteniment de vials i serveis bàsics

- L'AV pregunta quin és l'estat actual del projecte de municipalització de l'aigua de SAV. De forma resumida, l'AJ ens informa que:
  - Aigües de Catalunya va posar una demanda a l'AJ.
  - Es resol un informe favorable a l'AJ el qual emplaça a continuar amb la municipalització de l'aigua.
  - L'AJ està en tràmits de municipalització de l'aigua, la qual passarà a fer-se efectiva per part de CONGIAC amb data 01/01/2022.
- Com a anècdota, ambdues parts coincideixen que tindria sentit modificar els límits dels municipis de SPV i SAV per evitar situacions com l'actual, on SPV només té 3 carrers de Les Pungoles i SAV només té pocs carrers de Can Vila.

## Obres

- Ambdues parts exposen el seu punt de vista respecte a les obres al veïnat de Les Pungoles. La discrepància bàsica és la següent:
  - L'AJ, d'acord amb els seus tècnics, considera que s'han de realitzar *obres d'urbanització*, per poder, així, ser recepcionades. Això implica que el cost de les mateixes recau íntegrament sobre els veïns.
  - L'AV considera que les obres *no són d'urbanització, sinó de millora* o també anomenades ordinàries, donat que la categoria del sòl és sòl urbà consolidat, el que comporta que disposa de tots els serveis bàsics com enllumenat, aigua, vials i clavegueram i se'n fa ús correctament i consentit per l'AJ des de fa anys, a més van ser registrades i atorgades llicències d'obres donat que els terrenys ja gaudien de categoria de solar. La implicació directa d'aquesta

diferenciació és que el cost de les mateixes ha de ser suportat per part de l'ajuntament.

- L'AJ exposa que, tot i que els veïns tinguessin raó i que el cost de les obres hagués de recaure sobre l'AJ, les obres no es podrien dur a terme, ja que l'ajuntament no té recursos per a poder dur a terme una despesa d'aquestes dimensions. És per això que l'AJ considera que la major part dels costos de les obres hauran de recaure sobre els veïns, però que es farà tot el possible per reduir el cost del projecte i buscar línies de financiació per als veïns.
- L'AV pregunta quina és la situació actual del projecte i quin és el full de ruta que l'AJ té en ment per als propers mesos. La resposta és la següent:
  - SAV ha sol·licitat un reestudi del projecte per tal de trobar fórmules per minimitzar-ne el cost total
  - Cap al mes d'Octubre de 2021, es presentarà la proposta del projecte resultant.
  - Llavors, els veïns podran presentar al·legacions i propostes per tal de millorar el projecte.
  - L'Aj es compromet a no prendre cap decisió sense comptar abans amb l'opinió dels veïns.

## Pressupostos participatius

- L'AJ informa de les diferents etapes que es duen a terme en els pressupostos participatius i informen de la importància que l'AV assisteixi al "Taller Top 10" per tal d'exposar els projectes relatius a Les Pungoles. Aquest taller es durà a terme durant el mes de Setembre i serà degudament anunciat mitjançant l'app de SAV.

## ACORDS

- L'AJ cedirà una còpia de la clau del local social a l'AV.
- L'AJ es compromet a evaluar diferents mesures per tal d'aconseguir que els cotxes circulin a menor velocitat per Les Pungoles.
- L'AJ es compromet a presentar el nou estudi del projecte d'obres als veïns i a no prendre cap decisió sense comptar amb l'opinió dels veïns.

Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Associació Veïnal de Les Pungoles

(Aquesta acta ha estat ratificada per correu electrònic)