

ACTA DE LA REUNIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR I L'ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE LES PUNGOLES

El 03 de Novembre de 2021, a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor (SAV), es reuneixen l'Associació Veïnal de Les Pungoles (AV) i l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor (AJ).

La present reunió sorgeix com a oferiment per part de l'AJ amb motiu d'un correu enviat per l'AV sol·licitant informació en relació al canvi d'horari d'hivern i la seguretat a Les Pungoles.

En concret, per part del consistori hi assisteixen:

- Ferran Calvera (Regidor d'urbanitzacions)

Per part de l'Associació Veïnal hi assisteixen:

- Juanjo Blanco (President)
- Albert Vilamala (Secretari)

amb el següent ordre del dia:

- Locals municipals a Les Pungoles
- Seguretat
- Velocitat dels vehicles
- Quota d'equilibri
- Neteja de Les Pungoles
- Manteniment de vials
- Obres

Locals municipals a Les Pungoles

Local Social (bar de la piscina)

- L'AV pregunta a qui pertany el contingut que hi ha actualment al Local Social (taules, cadires, copes, etc.) i l'AJ ens comunica que tot el contingut pertany a l'AJ i per tant l'AV pot fer-ne ús.
 - El 9/11 l'AJ fa esmena sobre el contingut de la reunió i després de preguntar a qui pertany el material que hi ha al restaurant/local social, confirmen que pertany al club de fútbol.
- L'AV pregunta a qui correspon la neteja i manteniment del local, incloent els lavabos del Local Social. L'AJ ens comunica que quan hi hagi esdeveniments importants (ex: tió de Nadal) se l'avisí per tal que es pugui dur a terme una neteja abans i després de l'esdeveniment. Donada la poca activitat que hi ha de moment, no es considera necessària una neteja regular del local. Aquesta decisió podrà ser modificada si s'augmenta l'activitat del local en un futur.
- L'AV retorna les claus del Local Social per a que l'AJ en pugui fer unes còpies que s'entregaran a l'AV de forma permanent.
- L'AJ ens comunica que únicament les associacions poden fer ús del Local Social.

- L'AJ ens comunica que el Local Social està al dia pel que fa a la normativa de seguretat actual i disposa d'una assegurança de responsabilitat civil.
- L'AV pregunta a l'AJ sobre l'encaix d'activitats lúdico-esportives al Local Social que puguin suposar un lucre per als professors de l'activitat. L'AJ ens comunica que, donat que és un local municipal gestionat per associacions sense ànim de lucre, no és possible dur-hi a terme activitats lucratives per a tercers. Per poder dur a terme aquest tipus d'activitats econòmiques cal que l'Ajuntament les autoritzi i que es compleixin tots els requisits fiscals.
- L'AV pregunta sobre l'ús del router que actualment hi ha al Local Social. L'AJ ens comunica que si el router té accés a internet, aquest pot ser usat per l'AV.
 - El 9/11 l'AJ fa esmena per confirmar que la titularitat del router és de l'AJ.

Oficina de l'AV

- L'AJ ens comunica que l'AV disposarà d'accés a l'Oficina de l'AV a partir del 15 de Novembre.
- L'AV retorna les claus de l'Oficina de l'AV per a que l'AJ en pugui fer unes còpies que s'entregaran a l'AV de forma permanent. Així mateix, l'AJ verificarà que la clau de la porta de vidre de l'oficina realment correspon a aquella porta, doncs, segons l'AV, sembla que podria estar equivocada.

Seguretat

- Abans de finalitzar l'any actual, l'AJ comprarà i col·locarà un nou sensor més modern i amb millor resolució a la càmera ubicada a l'entrada de Les Pungoles venint de la carretera de Cardedeu. També es modificarà l'enfocament per tal de garantir una millora en la captació de les imatges.
 - Així mateix, també s'ubicarà una segona càmera a Les Pungoles.
 - El 9/11 l'AJ fa esmena sobre el contingut de la reunió mantinguda demanant disculpes perquè la informació que va aportar era errònia. Per tant, la segona càmera que es vol instal·lar a Les Pungoles no estarà instal·lada aquest any 2021, es col·locarà l'any 2022 junt amb una tercera més també a Les Pungoles.
- L'AJ ens confirma el correcte funcionament de totes les càmeres que actualment hi ha a Les Pungoles.
- L'AV pregunta si hi ha algun reforçament específic pel que fa a la Policia Local per tal d'augmentar la seguretat a Les Pungoles, coincidint amb l'horari d'hivern. L'AJ ens comunica que, si bé no hi ha un reforç específic, sí que s'ha traslladat a la Policia Local la necessitat d'augmentar la freqüència de pas en els horaris més conflictius.
- Seguint amb el canvi horari, l'AV trasllada la necessitat d'adaptar els horaris de funcionament dels fanals de les pistes esportives al nou horari d'hivern. L'AJ ens comunica que ha pres nota de la informació facilitada per la AV per mail i que realitzarà aquesta actuació tan aviat com sigui possible.

Velocitat dels vehicles

- L'AV pregunta a l'AJ sobre l'estat en que es troba la campanya de control de velocitat al municipi, donat que encara s'observa una falta de compliment dels límits de velocitat al carrers principals de Les Pungoles. L'AJ ens comunica que s'han dut a terme controls puntuals de velocitat a diferents punts del municipi, entre ells a Les Pungoles, i que tan bon punt tinguin les dades de les actuacions ens les faran saber; no obstant, ja hi ha instal·lats reductors de velocitat. Des de l'AV s'insisteix en una major presència de la Policia per tal de corregir aquestes conductes incíviques.

Quota d'equilibri del rebut de l'aigua.

- L'AJ ens comunica que, la quota d'equilibri pel que fa al subministrament de l'aigua a Les Pungoles consistent en uns 7 euros trimestrals, que data del 2014 i que fou acordada entre l'Entitat Urbanística de Conservació i Aigües de Catalunya, deixarà de ser vigent a l'Abril del 2022 un cop estigui municipalitzat el servei d'aigua, CONGIAC.
- Així mateix, l'AJ ens comunica que els preus per al consum de l'aigua a Les Pungoles passarà a ser el mateix que el que es paga actualment al nucli, quan la concessió passi a CONGIAC; no serà així la quota de servei, la qual no variarà en tant que és un concepte fix.

Neteja de Les Pungoles

- L'AV proposa a l'AJ que el quadrant de neteja es pengi a la pàgina web de l'AJ per a disposició de tots els veïns, en comptes d'enviar-lo mensualment a les associacions, tal com es fa amb altres informacions, com els dies de recollida de brossa del servei porta a porta.
- L'AJ proposarà destinar una màquina de neteja exclusivament per a les urbanitzacions, per tal d'evitar desplaçaments innecessaris i augmentar-ne la disponibilitat.
- L'AV exposa a l'AJ que es miri d'ajustar les actuacions de neteja i de manteniments com ara el desbrossament de carrers i voreres, donat que és freqüent que el pas de neteja s'ha produït amb anterioritat al desbrossament. L'AJ ens explica la dificultat existent per coordinar les actuacions que duu a terme l'empresa que fa el manteniment de jardineria amb les activitats de neteja de les urbanitzacions, malgrat que s'ha tractat en diverses ocasions.

Manteniment de vials

- L'AJ ens comunica que es durà a terme una actuació d'urgència, pressupostat en 35.000 euros, a les voreres més malmeses de Les Pungoles consistent en la retirada dels panots malmesos i posterior formigonat. Aquesta actuació no s'executarà sobre el total de punts detectats, tot i que serà un percentatge elevat dels mateixos i prioritzant els de pitjor estat, degut a que es superava el pressupost disponible.
- L'AJ fa esment de l'actuació ja executada consistent en la tala de l'arbrat de Les Pungoles i posterior arrancada de les soques. L'AJ lamenta que aquesta actuació no

ha tingut el resultat esperat i que dur a terme l'arrancada d'aquestes soques tindria un cost extra superior als 120.000 euros.

Obres

- L'AJ ens comunica que Les obres de Les Pungoles no es duran a terme abans del 2023, d'aquí la necessitat de dur a terme l'actuació d'urgència esmentada en el bloc anterior. L'AV posa en dubte novament la motivació de les obres a càrrec dels veïns en base a una teòrica no recepció, com ja ha exposat en anteriors reunions i torna a posar de manifest que la suposada falta de manteniment durant la vigència de la EUC, no eximeix la responsabilitat de l'AJ com a responsable últim en el control d'aquest tipus de figura jurídica. També per part de l'AV es torna a incidir sobre els criteris tècnics contraposats entre SAV i SPV en quant a la concessió de permisos d'obres i la qualificació de solars a Les Pungoles.
- En el marc d'abaratir l'execució del projecte d'obres de Les Pungoles, l'AJ ha rebut una nova proposta, consistent en:
 - Arrancar l'asfaltat i voreres actuals, trinxar-ho tot i utilitzar-lo com a nova base de paviment.
 - El cablejat per l'enllumenat serà aeri.
 - L'AJ ha sol·licitat tant a Endesa com a Telefònica que redueixin el nombre de cables existents, mirant de racionalitzar l'espai i deixar els estrictament necessaris. Telefònica ha mostrat la dificultat existent, en tant que el fil analògic no pot ser retirat degut a raons geogràfiques de l'instal·lació i de prestació del servei als abonats. Per part d'Endesa encara està en estudi.

Acords

- Tan bon punt estiguin disponibles les còpies de les claus de l'Oficina i del Local Social, seran retornades a l'AV.
- Les novetats respecte la modificació del projecte d'obres que l'AJ vol dur a terme serà compartit amb l'AV.

Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Associació Veïnal de Les Pungoles

(Aquesta acta ha estat ratificada per correu electrònic)